

invest
estonia

Путеводитель для инвестора



Эстония. Страна для цифрового и наукоёмкого бизнеса

Человеческий капитал мирового класса, уникальные цифровые возможности и конкурентоспособная деловая среда делают Эстонию разумным выбором для бизнеса с глобальными амбициями.

Эстония: краткий обзор

ОФИЦИАЛЬНОЕ НАЗВАНИЕ:

Эстонская Республика

СТОЛИЦА: Таллинн

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЯЗЫК: Эстонский

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 45 339 кв. км

НАСЕЛЕНИЕ: 1 330 068 (2021)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФЛАГ: 

ВАЛЮТА: Евро (€)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЛАСТЬ:

Парламентская демократия

ЧЛЕНСТВО: ЕВРОСОЮЗ, НАТО, ОЭСР, ВТО,

Еврозона, Шенгенская зона, Digital 9

ТЕЛЕФОННЫЙ КОД: +372

ЧАСОВОЙ ПОЯС: UTC+2

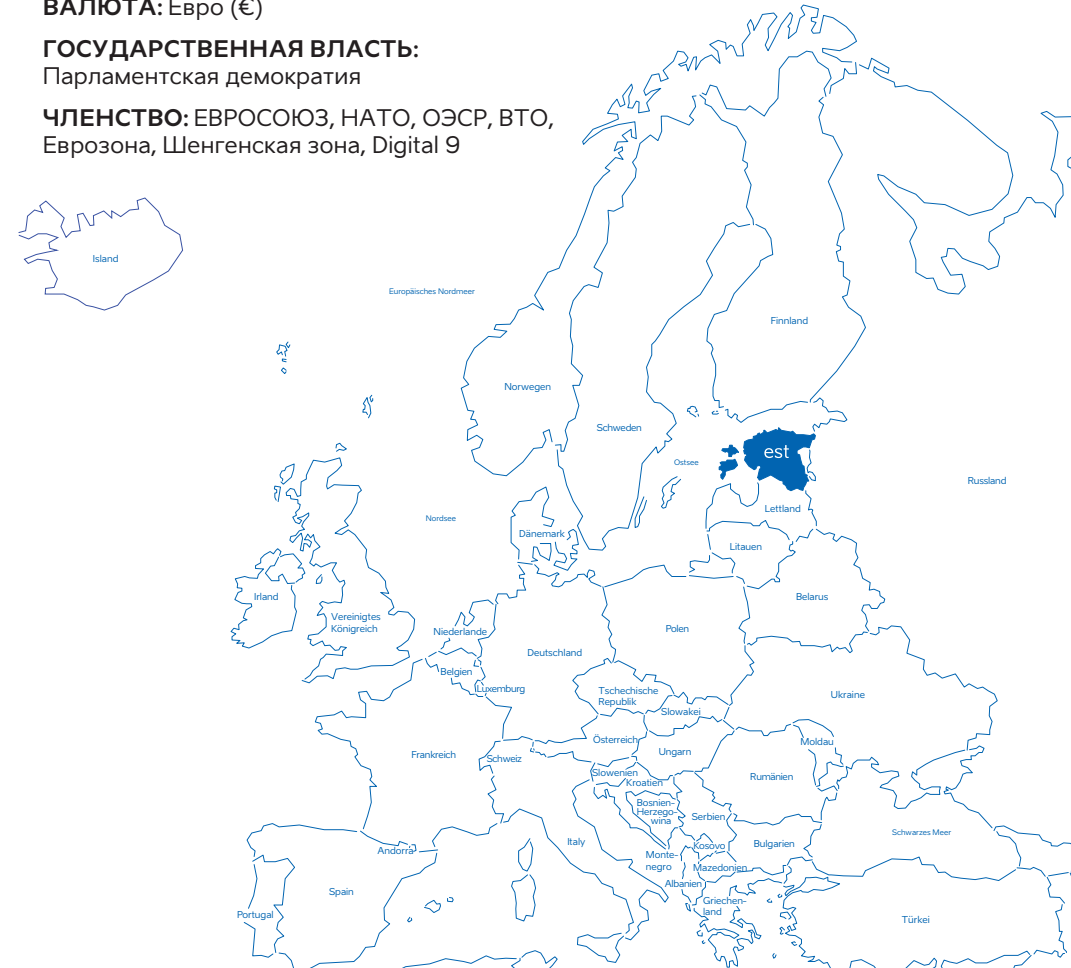
СИСТЕМА МЕР: Метрическая система

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: 220 В

ДОРОЖНОЕ ДВИЖЕНИЕ:

Правостороннее

НОМЕР СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ: 112



Конкурентоспособная и прозрачная экономика

Нарастающее проникновение ИТ в экономику значительно повышает эффективность и масштабируемость, а также доступность данных в режиме реального времени.

Эстония стабильно находится в числе наиболее открытых, конкурентоспособных и прозрачных экономик мира. Такой успех обусловлен усиленной работой над снижением бюрократии, главенством закона и значительными инвестициями в инфраструктуру и человеческий капитал. Это создает среду, которая способствует поиску, разработке и предложению решений и услуг на глобальном уровне.

Экосистема исследований и разработок, а также цифровые возможности Эстонии делают ее центром инноваций. Среди успешных стартапов можно назвать, например, Wise, Skeleton Technologies, Bolt и другие. Мировые гиганты, такие как Ericsson, Arvato, Kuehne+Nagel и NATO проводят в Эстонии свои исследования и разработки. Поскольку инфотехнологии становятся движущей силой стоимости во всех отраслях, Эстония занимает уникальную позицию в качестве места для цифрового и наукоёмкого бизнеса.

Множество международных организаций признали экономику Эстонии очень открытой и конкурентоспособной.

№1 **ИНДЕКС ОЭСР КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ НАЛОГОВОЙ СИСТЕМЫ 2021**

№2 **СВОБОДА ИНТЕРНЕТА**
Freedom House 2020

№8 **ИНДЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СВОБОДЫ**
Фонд «Наследие» 2021

№18 **ПРОСТОТА ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА**
Всемирный банк 2020

ВВП Эстонии по видам экономической деятельности (2020)



Правительство Эстонии придерживается гибкого и учитывающего потребности законодательства, уделяя первоочередное внимание содействию предпринимательству. Это приводит к созданию простой, понятной и гибкой деловой среды, которая является одним из ключевых факторов прямых иностранных инвестиций в Эстонию. Среди стран Центральной и Восточной Европы Эстония находится в числе лидеров по прямым иностранным инвестициям на душу населения.

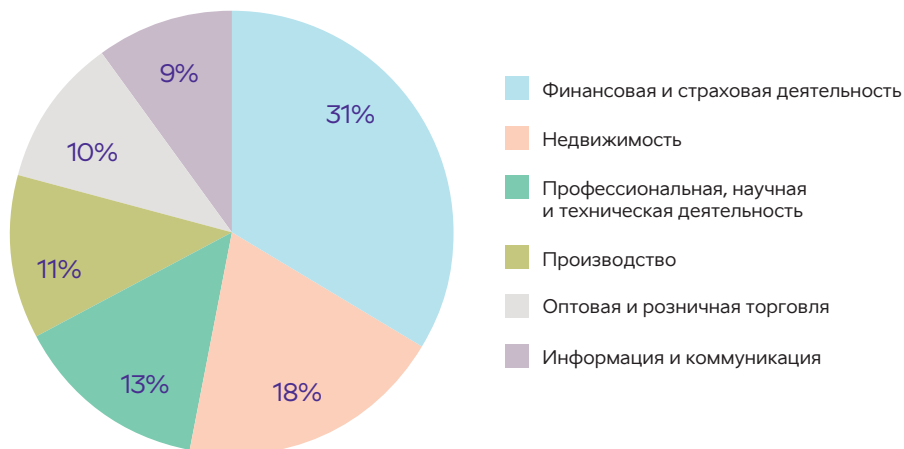
Эстония имеет очень благоприятную для бизнеса законодательную базу. Эстонское общество в целом очень дружелюбно относится к бизнесу, что является выражением идеальной интеграции страны в Северную систему производства, в которой эстонские дочерние предприятия часто выполняют функции аутсорсинговых площадок для скандинавских материнских компаний.

У Эстонии один из самых высоких международных кредитных рейтингов в регионе.

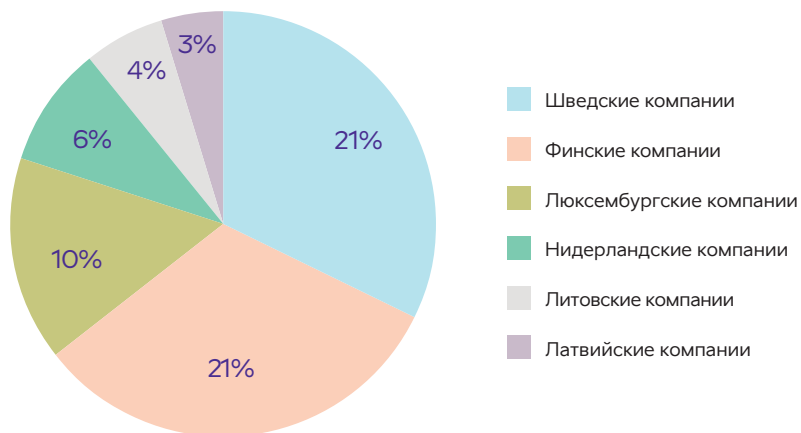
Standard & Poor's: AA-
Moody's: A1
Fitch IBCA: AA-

Ведущие инвестиционные проекты эстонского инвестиционного агентства в 2020 году

Совокупные прямые иностранные инвестиции по секторам (2020)



Совокупные прямые иностранные инвестиции по источникам (2020)



MCF Group Estonia
Van Oord
Ensto Ensek AS
AFS IT Services Estonia (Arvato)
birkle IT
Volkswagen
Siemens
CGI Eesti

Ericsson Eesti AS
Инвестор года на конкурсе
Estonian Entrepreneurs
Awards 2020

“**Ангела Титцрат**
Генеральный директор
Hamburger Hafen und Logistik AG

Одной из целей ННЛА является международное расширение. Эстония — одна из самых быстрорастущих экономик в Европе и новатор в области цифровой трансформации.”

Налоговая система Эстонии

Простота администрирования — налоги могут декларироваться через интернет.

Налоговая система Эстонии отличается своей простотой, обширной налоговой базой и низкими ставками. Правительство Эстонии стремится сместить налоговое бремя с производства на потребление.

Ставка корпоративного подоходного налога на регулярное распределение прибыли снижена с 20% до 14%, если дивиденды выплачиваются юридическим лицам.

Корпоративный подоходный налог

Компании, которые являются резидентами Эстонии, и постоянные учреждения иностранных субъектов (включая филиалы) платят 20% подоходного налога только с совокупной распределенной прибыли (как реальной, так и условной), включая:

- корпоративная прибыль, распределенная в течение налогового периода
- подарки, пожертвования и представительские расходы
- расходы и выплаты, не связанные с бизнесом
- передача активов постоянного учреждения главному офису или другим компаниям.

Дивиденды, выплачиваемые нерезидентам, более не облагаются налогом на источник дохода. При этом, однако, налог на источник дохода по-прежнему может взиматься с других выплат нерезидентам, если у них нет постоянных учреждений в Эстонии, или если иное не предусмотрено законами об избежании двойного налогообложения. Поскольку периодом налогообложения для юридических лиц является один месяц, подоходный налог должен возвращаться и выплачиваться ежемесячно к 10-му числу следующего месяца.

**№1 ИНДЕКС НАЛОГОВОЙ
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ
ОЭСР 2021**

Налоги на рабочую силу

Ставка социального налога составляет 33%, включая медицинское страхование. Помимо социального налога, с общей брутто-зарплаты взимается налог на страхование от безработицы по ставке 0,8% (еще 1,6% удерживается из зарплат работников).

Налог с оборота

Стандартная ставка НСО составляет 20%; сниженная ставка составляет 9%, а в некоторых случаях — 0%.

Предельный размер оборота, при котором наступает обязанность регистрации обязанным по налогу с оборота лицом, составляет 40 000 евро.

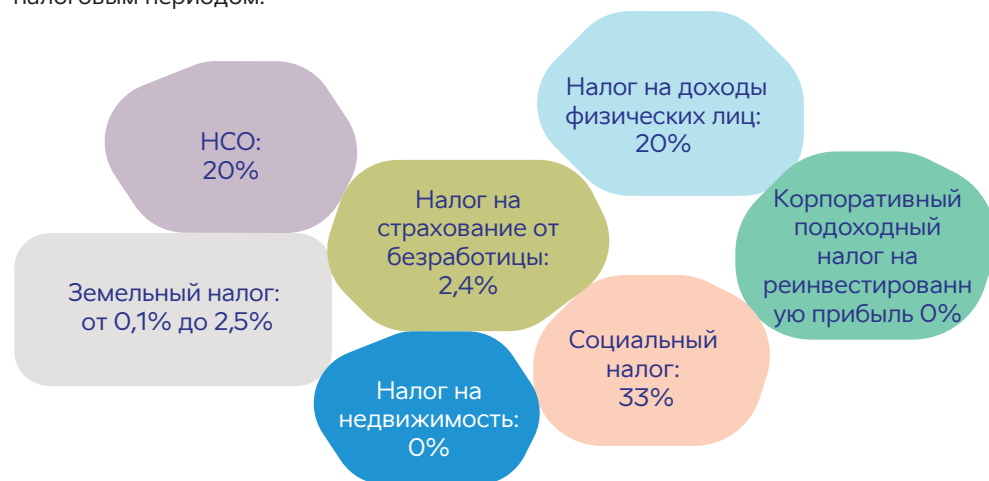
Налоговый период — один календарный месяц, налоговые декларации должны быть представлены в налоговый орган к 20-му числу месяца, следующего за налоговым периодом.

Налог на доходы физических лиц

Резиденты платят налог с доходов, полученных по всему миру. Налогооблагаемый доход включает в себя:

- доход от работы по найму (оклады и заработная плата, премии и другие вознаграждения)
- доход от предпринимательской деятельности
- проценты, роялти, доходы от аренды
- доход от прироста стоимости активов
- пенсии и стипендии (кроме стипендий, финансируемых из государственного бюджета или выплачиваемых на основании закона).

Налог на доходы физических лиц ежемесячно удерживается из брутто-зарплаты работников и платится работодателем.



Экосистема стартапов

Электронные налоговые услуги включают в себя:

- требования по налогу на доходы физических лиц
- корпоративные декларации о подоходном, социальном налоге, налоге на страхование от безработицы и отчисления в обязательный пенсионный фонд
- декларации по налогу на добавленную стоимость
- акцизы на алкоголь, табак, топливо и упаковку
- декларации INF
- таможенные декларации.

Ежегодно около 98% всех налоговых деклараций в Эстонии подается в электронном виде

Декларирование доходов через интернет занимает около 3 минут

Нерезиденты могут выбрать себе налогового представителя. Налоговым представителем нерезидента является лицо, которому Налогово-таможенный департамент выдал соответствующую лицензию, и который уполномочен представлять нерезидента для исполнения возникающих в Эстонии обязательств.

Дополнительная информация:

Налогово-таможенный департамент Эстонии emta.ee/ru

Министерство финансов fin.ee/en

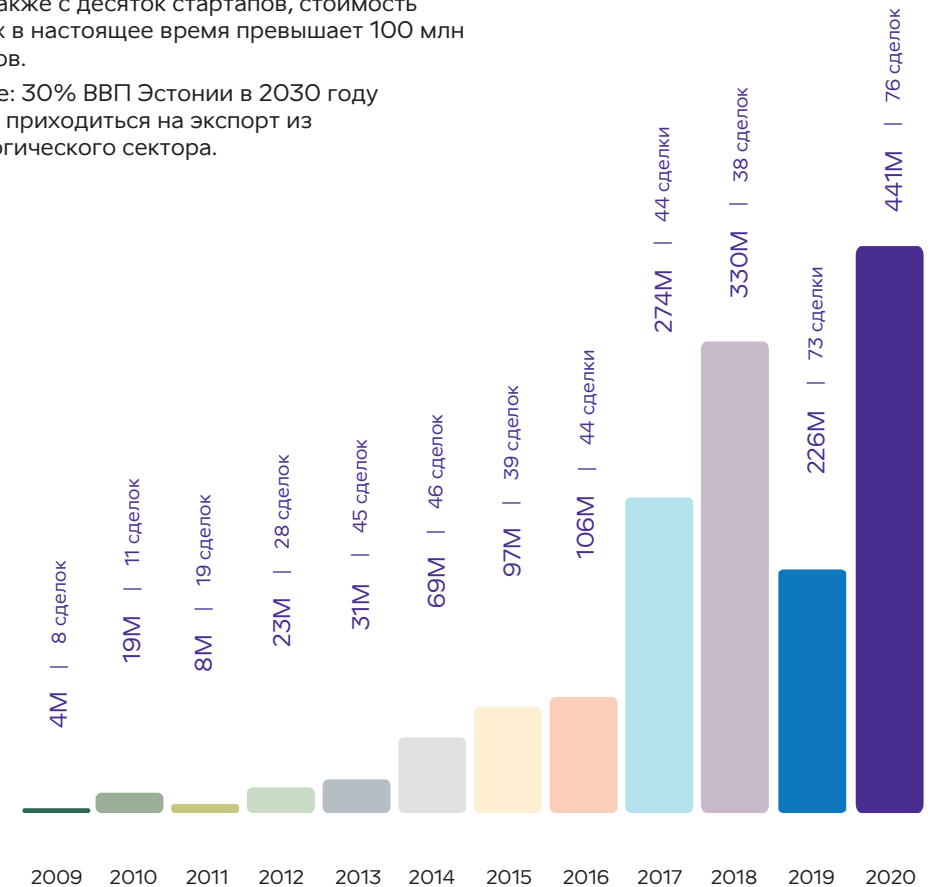
По площади Эстония примерно равна Швейцарии, но населения в 6 раз меньше. Наша суперсила? Стартапы. Согласно Index Ventures, стартапы у нас менее подвержены неудачам, и благодаря разумной деловой политике Эстония считается чрезвычайно привлекательным местом для бизнеса.

За последние 10 лет стартапы Эстонии собрали в общей сложности около 1 млрд евро. Яркое стартап-сообщество произвело на свет четырех единорогов — Skype, Playtech, Transferwise и Bolt, а также с десяток стартапов, стоимость которых в настоящее время превышает 100 млн долларов.

Видение: 30% ВВП Эстонии в 2030 году должно приходиться на экспорт из технологического сектора.

№1 ПО КОЛИЧЕСТВУ УНИКАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ

№1 В УДОБСТВЕ ДЛЯ СТАРТАПОВ



Экосистема стартапов

В Эстонии активная, благоприятная и открытая экосистема стартапов, нацеленная на поддержку амбициозных личностей и начинаний. Чтобы помочь желающим из-за пределов ЕС вырастить в Эстонии свой стартап, в 2017 году была запущена программа Startup Visa.

Эстония — это для вас не рынок, это ваш акселератор! Возьмем, к примеру, Bolt. Компания основана в 2013 году, статуса единорога-миллионника достигла в 2018, работает в 45 странах, но штаб-квартира и крупнейший офис по-прежнему находятся в Таллинне, в Эстонии.

Эстонская программа Startup Visa

Более 1200 стартапов

500+ мероприятий



Маркус и Мартин Виллиг
Bolt

Вам не нужно переезжать в Кремниевую долину, чтобы конкурировать с огромными мировыми гигантами и создавать платформу для перевозок, которой пользуются десятки миллионов людей по всему миру. Мы сделали всё это в Эстонии.”

Рынок труда

Рынок труда в Эстонии характеризуют:

- высококвалифицированная рабочая сила
- 86% взрослых говорят как минимум на одном иностранном языке
- слабый охват профсоюзами
- простое и понятное трудовое законодательство.

584 евро
минимальная
месячная зарплата
в 2021 году

1448 евро
средняя месячная
брутто-зарплата
в 2020 году

Оплата труда и рабочее время:

Трудовое законодательство либеральное и допускает значительную гибкость договоров в плане условий найма.

Зарботная плата должна выплачиваться не реже раза в месяц, и обязательство по начислению и удержанию всех налогов с нее лежит на работодателе.

Общим стандартом при найме является четырехмесячный испытательный срок с 15-дневным предуведомлением о расторжении договора в течение этого периода. О расторжении договора с работником, работающем длительный срок, следует предупреждать за месяц.

Стандартный рабочий график в Эстонии — 8 часов в день, 5 дней в неделю. Продолжительность одной смены не может превышать 12 часов. Продолжительность ежегодного отпуска составляет 28 дней.

Дополнительная информация:

Закон о трудовом договоре
riigiteataja.ee/en

Поиск подходящих сотрудников

Возможные варианты поиска подходящих сотрудников:

- Эстонская касса по безработице (бесплатные услуги для работодателей)
- Частные кадровые агентства
- Отделы услуг по трудоустройству в крупных университетах
- вакансии-онлайн, например, workinestonia.com.



Марцин Клечински
CEO в Malwarebytes

Нам удалось найти талантливых людей не только в Эстонии, но и за ее пределами, когда они пытались приехать в страну по причине культурных особенностей и того, насколько на самом деле Эстония прогрессивна”.

Дополнительная информация:

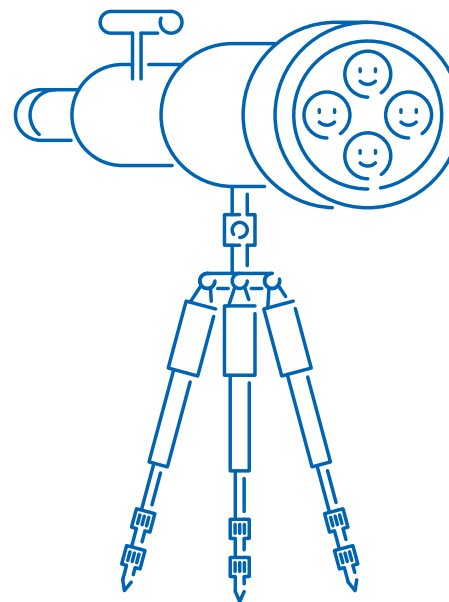
Эстонская касса по безработице
tootukassa.ee/ru

Услуги по трудоустройству
Таллиннского технического университета
taltech.ee/ru

Услуги по трудоустройству
Таллиннского университета
tlu.ee/en/ru

Услуги по трудоустройству Тартуского университета
ut.ee/ru

Услуги по трудоустройству Эстонского университета естественных наук
emu.ee



Work in Estonia

- Помогает предприятиям Эстонии привлекать и удерживать людей с исключительными навыками со всего мира.
- Организует глобальные кампании по набору персонала.
- Все предложения о работе с самых популярных порталов Эстонии автоматически попадают на сайт Work in Estonia.
- Предлагает консультации по подбору иностранного персонала.
- Имеет контрольный список по найму и готовые образцы договоров на английском языке для использования при найме специалистов из-за рубежа.

Международный дом Эстонии

- Бесплатные консультации местным работодателям по вопросам найма иностранных специалистов и по вопросам, связанным с международной рабочей силой.
- Помогает сотрудникам и их семьям сделать первые шаги на пути к адаптации в Эстонии.
- Помогает в организации изучения эстонского языка.

Дополнительная информация:

Work in Estonia
workinestonia.com/for-employers/

Международный дом Эстонии
workinestonia.com/internationalhouse

Образование и исследования

Высшее образование

Докторантура (3–4 года)
Магистратура (2 года)
Бакалавриат (3–4 года)

Система образования:

Высшее образование

18 высших учебных заведений в 2020 году. Имеет три уровня:
Докторантура (3–4 года),
магистратура (2 года) и
бакалавриат (3–4 года).

Полное среднее образование

Разделено на общее среднее образование и среднее профессиональное образование. Общее среднее образование: 3 года в гимназии. Среднее профессиональное образование: 3 года в гимназии, организованной профессионально-техническими учебными заведениями или высшими учебными заведениями. Помимо профессионального образования, учащийся получает и полное среднее образование. В 2020 году в Эстонии насчитывалось 37 профессиональных учебных заведений.

Основное образование

Обязательное для всех детей в Эстонии (включая детей из других стран) с 7 лет до 9-го класса, или 17 лет.

Образование бесплатное – от основного до высшего

В Эстонии создана привлекательная среда для научных исследований с инфраструктурой высшего уровня и высококвалифицированными специалистами. Большинство исследований и разработок в Эстонии проводится в университетах. Крупнейшим государственным исследовательским университетом является Тартуский университет, за ним следуют Таллиннский технологический университет (TalTech), Таллиннский университет и Эстонский университет естественных наук.

Тартуский университет:

- один из старейших университетов в Северной Европе
- крупнейший университет Эстонии
- 2-е место в рейтинге QS World University Rankings в странах с развивающейся экономикой в Европе и Центральной Азии
- 1-е место в рейтинге вузов Times в Новой Европе в 2018 году.

TalTech:

- флагман инженерно-технического образования в Эстонии
- один из самых современных кампусов в Европе: победитель в номинации «Лучший кампус» издания «Science and Education» (Oxford 2014)
- Кампус TalTech — это родные пенаты для более чем 200 высокотехнологичных компаний, таких как Skype, Starship Technologies и Cybernetica.

Среда мирового класса для исследований и разработок, инфраструктура высочайшего уровня

Исследования на высочайшем уровне проводятся в научно-исследовательских центрах передового опыта и центрах компетенции, цель которых — преодолеть разрыв между научными и экономическими инновациями. Имеется 9 центров передового опыта и 6 центров компетенции: researchinestonia.eu

Маленькая нация,
которая стала выдающейся
в образовании.

**№1 В ЕВРОПЕ: ПО ЧТЕНИЮ,
ЕСТЕСТВЕННЫМ НАУКАМ
И МАТЕМАТИКЕ**
ОЭСР, ПИЗА 2018

№5 В МИРЕ
ОЭСР, ПИЗА 2018



Марью Лауристин

Профессор социальной коммуникации
Тартуского университета
Ведущий эксперт в стратегии Эстонии
в сфере образования до 2035 года

Готовность создать лучшую систему образования XXI века в Эстонии проистекает из трех источников: эгалитарной традиции всеобъемлющей системы образования, амбиций народа и доверия к образованию как единственному способу выйти за пределы, установленные небольшим размером и бедностью страны”.

Дополнительная информация:

Министерство образования и науки
hm.ee/ru

Образование в Эстонии
studyinestonia.ee

Исследования в Эстонии
researchinestonia.eu

Эстонская информационная система исследований etis.ee

Правовая система и иностранные предприятия

Правовая среда в Эстонии способствует предпринимательству и деловому подходу. Иностранные инвесторы имеют такие же права и обязанности, как и местные бизнесмены. Любой иностранный инвестор может открыть фирму и заняться бизнесом в Эстонии на тех же основаниях, что и местные инвесторы – без ограничений.

У иностранных и местных предпринимателей равные права

Эстония заключила договоры о защите инвестиций с 32 странами, включая США, Германию, Францию, Финляндию, Швецию, Норвегию и Швейцарию. Также соглашения об упразднении двойного налогообложения заключены с 60 странами, включая ЕС. Правовая система Эстонии построена по континентальной европейской модели, на нее повлияла правовая система Германии. В отличие от стран общего права, Эстония имеет подробную кодификацию, в соответствии с которой и выносятся вердикты. На базовом уровне законодательство Эстонии делится на частное и публичное. В целом, частное законодательство — это гражданское и коммерческое. Публичное законодательство делится на международное, конституционное, административное, уголовное, финансовое и процессуальное.

Гибкое и ориентированное на
потребности законодательство,
поддерживающее
предпринимательство

Дополнительная информация:

Законодательство Эстонии на
английском языке riigiteataja.ee/en



Тильман Вейде
Исполнительный
директор Linde
Engineering

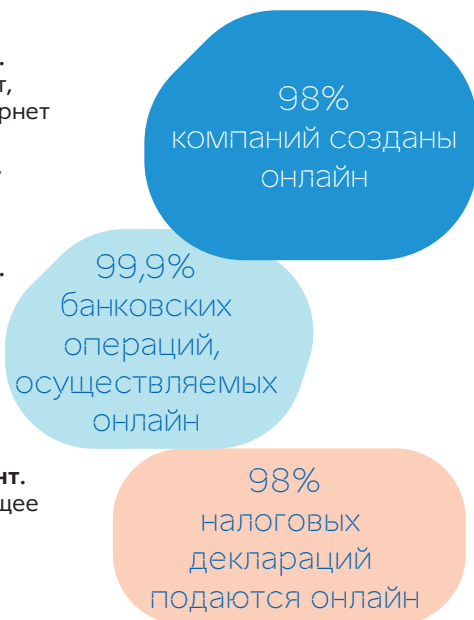
Мы международное предприятие и ценим гибкость, которая нам доступна здесь, в Эстонии: хороший уровень английского языка, отличное образование и эрудиция, благоприятная бизнес-среда, гибкая система и человеческий капитал.”

Открытие фирмы

Современные электронные решения позволяют быстро и легко учредить и запустить в Эстонии фирму. Регистрация нового предприятия в Регистре э-предпринимательства занимает всего несколько минут. Через несколько часов компания готова к работе.

Э-услуги, поддерживающие бизнес в Эстонии:

- **Электронный коммерческий регистр.** Продвинутый и безопасный инструмент, с помощью которого можно через интернет зарегистрировать фирму, управлять ее данными, заполнять годовые отчеты, запрашивать информацию по другим компаниям и т.п.
- **Электронный налоговый инструмент.** Сервис Налогово-таможенного департамента Эстонии, позволяющий бизнесу декларировать налоги через интернет, а также заполнять таможенные декларации.
- **Электронный финансовый инструмент.** Предоставляемое государством, имеющее веб-интерфейс простое программное обеспечение для бухгалтерии.
- **Цифровая подпись.** Возможность заверять документы электронно-цифровой подписью, эквивалентной рукописной (требуется эстонская ID-карта или карта э-Резидента).
- **Интернет-банки.** Удобный глобально доступный круглосуточный интернет-банкинг для осуществления банковских операций и выставления счетов. Его основными провайдерами в Эстонии являются Swedbank, SEB, Luminor и LHV.



Правовые формы ведения бизнеса

Наиболее распространенными формами коммерческих организаций в Эстонии являются товарищество с ограниченной ответственностью (OÜ) и акционерное общество (AS).

Товарищество с ограниченной ответственностью (OÜ)

Товарищество с ограниченной ответственностью — это компания, уставный капитал которой поделен на паи общества с ограниченной ответственностью. Уставной капитал должен составлять не менее 2500 евро.

- Компания несет ответственность за выполнение своих обязательств всеми своими активами, но акционер личной ответственности не несет.
- Должно существовать правление — одно или несколько правоспособных физических лиц, не обязанных быть держателями акций компании.
- Если более половины членов правления не являются резидентами Эстонии, компания должна предоставить Коммерческому регистру имя и фамилию контактного лица и адрес в Эстонии, куда могут направляться документы.

Частное лицо-предприниматель (FIE)

Наряду с возможностью учреждения юридического лица, любое физическое лицо может заниматься бизнесом как индивидуальный предприниматель (FIE).

Акционерное общество (AS)

Одно или более физических или юридических лиц могут подпиской на акции или без нее учредить открытое акционерное общество с уставным капиталом, разделенным на публичные акции с ограниченной ответственностью. Уставной капитал должен составлять не менее 25 000 евро.

- Компания несет ответственность за выполнение своих обязательств всеми своими активами, но акционер личной ответственности не несет.
- Должно существовать правление и наблюдательный совет. Последний должен состоять не менее чем из трех правоспособных физических лиц.
- Если более половины членов правления не являются резидентами Эстонии, компания должна предоставить Коммерческому регистру контакт в Эстонии, по которому могут направляться документы.

Филиал

Иностранные компании могут предлагать свои товары или услуги путем создания филиала. Поскольку филиал не является коммерческой организацией, иностранное предприятие несет ответственность по обязательствам, вытекающим из деятельности филиала.

э-Резидентство

Шаг 1

Придумайте название своей компании и проверьте, доступно ли оно ariregister.rik.ee/nimeparing.py

Шаг 2

Обладатели эстонской ID-карты или карты э-Резидента (а также ID-карт некоторых других стран ЕС) могут зарегистрировать компанию онлайн в электронном Коммерческом регистре <https://ariregister.rik.ee/>

ИЛИ

Шаг 2

Проверьте устав компании с нотариусом, который представит информацию в Коммерческий регистр. Список нотариусов: <https://www.notar.ee/ru/notariusy/spisok>

Шаг 3

Если к сфере деятельности компании предъявляются особые требования, нужно получить лицензию. Информация по сферам деятельности и электронная регистрация доступны в Регистре хозяйственной деятельности mtr.mkm.ee

Шаг 4

Зарегистрируйте работников в Регистре работы Налогово-таможенного департамента emta.ee

Шаг 5

Зарегистрируйте компанию в Налогово-таможенном департаменте как плательщика emta.ee

Эстония – первая в мире страна, предложившая электронное резидентство – международное цифровое удостоверение личности, которое обеспечивает доступ к прозрачной цифровой бизнес-среде Эстонии и позволяет предпринимателям создавать и управлять онлайн базирующейся в ЕС компанией.

Э-резиденты могут:

- Учреждать компании онлайн
- Управлять компанией из любой точки мира
- Подписывать и заверять документы, физически находясь где угодно
- Декларировать в Эстонии налоги онлайн
- Быть собственником компании
Местный управляющий не нужен.

Без привязки к местонахождению:

- Управлять компанией, находясь в отъезде
- Компанию не нужно учреждать заново при выезде за границу
- Нет бумажного делопроизводства.

Электронные резиденты получают цифровую ID-карту, которая является:

- Выданным властями цифровым удостоверением личности
- Возможностью безопасного доступа к электронным услугам
- Правом цифровой подписи и заверения документов.

Цифровая ID-карта и услуги опираются на современные технологические решения, включая шифрование с открытым 2048-битным ключом и двухуровневую PIN-систему.

80 000+
э-резидентов

170+
стран

16 000+
созданных
компаний

По сост. на сер. 2021

Известные э-резиденты:

Эдвард Лукас, Синдзо Абэ, Тим Дрейпер, Ангела Меркель, Гай Кавасаки

Дополнительная информация:

e-Residency
e-resident.gov.ee

Финансирование бизнеса

Правительство Эстонии утвердило совместный план развития исследований и разработок, инноваций и предпринимательства на 2021–2035 годы.

Стратегия устанавливает общие цели в области исследований и разработок, инноваций и предпринимательства на ближайшие 15 лет.

→ информационно-коммуникационные технологии — горизонтально по всем отраслям

→ медицинские технологии и услуги

→ в плане развития больше, чем прежде, внимания уделяется повышению влияния науки и ученых, а также использованию результатов исследований для решения задач развития Эстонии.

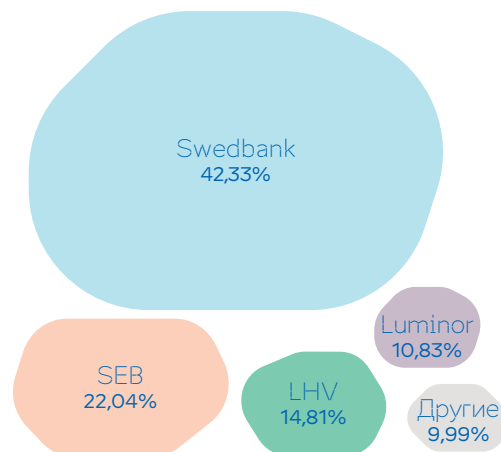
При оказании поддержки предприятиям акцент будет смещен с экспортонемких на наукоемкие отрасли, инновации и на товары с увеличенной добавленной стоимостью.

Дополнительная информация:

www.mkm.ee/en/objectives-activities/development-plans

Банки в Эстонии предлагают широкий спектр финансовых услуг — от повседневного банковского обслуживания до сложного управления капиталом, а также являются крупнейшими поставщиками услуг лизинга и факторинга. Крупнейшими банками являются дочерние и зависимые банки скандинавских банковских групп.

Рыночные доли банков (активы) в Эстонии (2020/Q4)



Источник: Банк Эстонии

Фонд содействия развитию предпринимательства eas.ee

Структурные фонды ЕС struktuurifondid.ee/ru

Государственные льготы

Схема поддержки крупных инвесторов

Целевая аудитория: зарегистрированные в коммерческом регистре Эстонии предприятия, работающие в производственном секторе.

Цель схемы поддержки — активное вовлечение крупных инвесторов в экономику Эстонии посредством технологических инвестиций, способствующих росту производительности и экспортного потенциала предприятия, увеличению добавленной стоимости продукции, открытию новых рыночных возможностей и созданию условий для появления рабочих мест с более высокой добавленной стоимостью.

€ Максимальный размер гранта: 3 000 000 евро

Льготный акциз на электроэнергию для предприятий с интенсивным потреблением электроэнергии

Льготная ставка акциза на электроэнергию применяется к предприятиям с высоким уровнем потребления электроэнергии (электроемким предприятиям), которые заняты в обрабатывающей промышленности или в секторе информационных услуг.

Текущий временный акциз снижен до 1 евро/МВтч (1 мая 2020 года – 30 апреля 2022 года).

Грант для промышленных инвестиций в Ида-Вирумаа

Целью гранта является повышение экономической активности Ида-Вирумаа и создание в регионе новых рабочих мест с заработной платой выше, чем в среднем по рынку в производственном секторе.

€ Максимальный размер гранта: 990 000 евро

Инвестиционная помощь центрам общего обслуживания и научно-исследовательским центрам

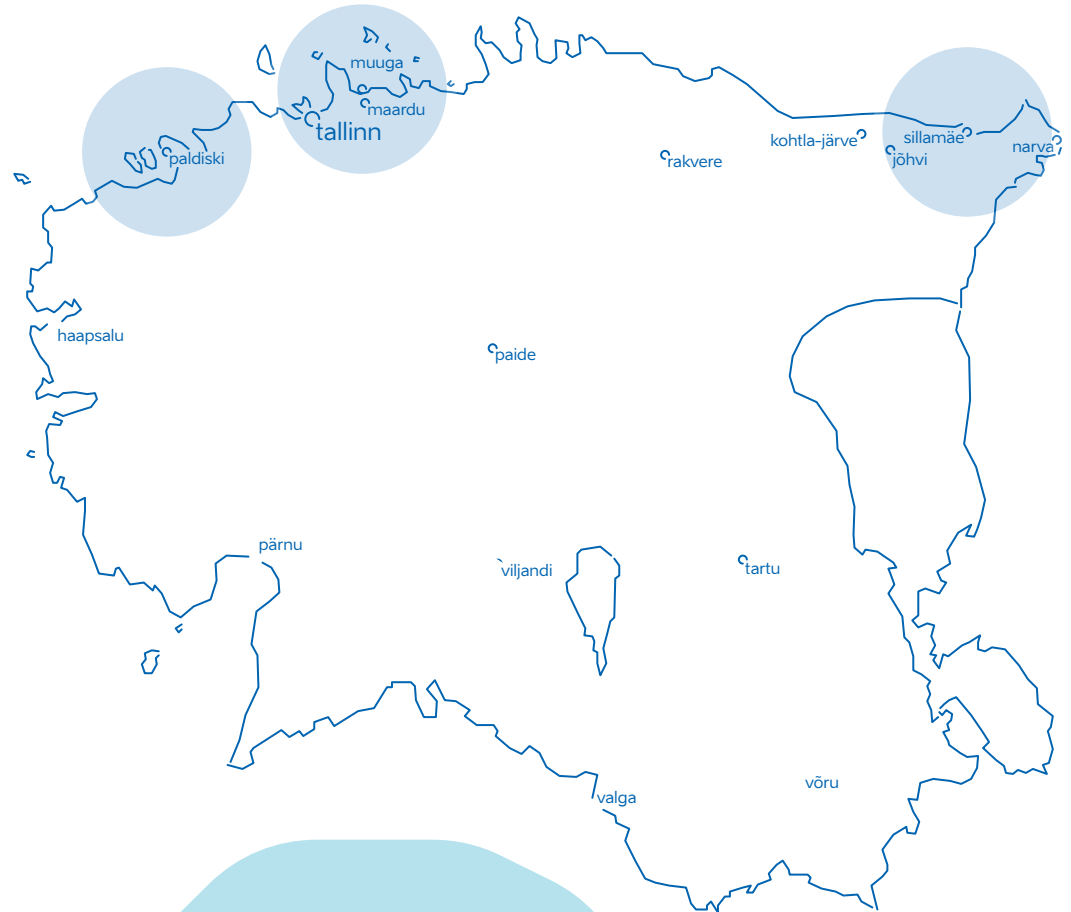
Целью помощи является поддержка международных центров общего обслуживания и научно-исследовательских центров для повышения их международной конкурентоспособности, а также для разработки и внедрения (реализации) услуг, продуктов и технологий с более высокой стоимостью.

Претендент должен быть зарегистрирован в Эстонии, иметь оборот концерна свыше 25 млн евро/год, в течение 18-месячного периода проекта создать не менее 5 новых рабочих мест с полной занятостью и предлагать поддержку в области исследований и разработок в рамках основной деятельности компании.

€ Максимальный размер гранта: 200 000 евро на предприятие

Зоны свободной торговли и индустриальные парки

В Эстонии существуют три зоны свободной торговли и ряд индустриальных парков с заранее развитой инфраструктурой, которые предназначены для размещения производственных и логистических компаний. Как зоны свободной торговли, так и индустриальные парки находятся в благоприятных с точки зрения логистики местах вблизи автомагистралей, железных дорог и портов.



→ **Зона свободной торговли Палдиски**, Северный порт Палдиски
portofpaldiski.ee

→ **Зона свободной торговли Мууга**, Порт Мууга
portoftallinn.com/muuga-harbour

→ **Зона свободной торговли Силламяэ**, Порт Силламяэ
silport.ee

→ **Промышленные парки Ида-Вирумаа**, Йыхви, Нарва, Кохта-Ярве ivia.ee

→ **Промышленный парк порта Силламяэ**, Порт Силламяэ
silport.ee

→ **Индустриальный парк Мууга**, Порт Мууга
portoftallinn.com/muuga-industrial-park

→ **Индустриальный парк порта Палдиски**, Южный порт Палдиски
portoftallinn.com/paldiski-industrial-park

→ **Нарвский бизнес-парк** narvapark.ee/ru

→ **Бизнес-парк Реола**
dtz.ee/uusarendus/reola

→ **Промышленный парк Вахи**, Тарту
vtp.ee/ru

→ **Промышленный поселок Северо-Западного Пярну**, Pärnu
investinparnu.com

0% корпоративного налога на нераспределенную и реинвестированную прибыль также сохраняется в зонах свободной торговли

Предварительно подготовленная инфраструктура, отличное месторасположение

Зоны свободной торговли учреждаются правительством Эстонии и контролируются Налогово-таможенным департаментом Эстонии.

Дополнительная информация:
Налогово-таможенный департамент Эстонии emta.ee

Недвижимость

Для иностранцев, приобретающих недвижимость в Эстонии, существуют минимальные ограничения. В соответствии с Законом об ограничении приобретения недвижимой вещи они подразделяются на два основных типа:

- ограничения, возникающие в связи с приобретением 10 и более гектаров сельскохозяйственных или лесных земель
- ограничения, обусловленные соображениями национальной обороны.

Таллинн

Офис класса А 14,0–17,0 евро/м²,
Офис класса В1 9,5–14,5 евро/м²
Розничная торговля среднего уровня в крупных торговых центрах 20–48 евро/м²
Новые и реконструированные склады 3,9–5,0 евро/м²

Тарту

Офис класса А 12,5–15 евро/м²
Офис класса В1 9–12 евро/м²
Розничная торговля среднего уровня в крупных торговых центрах 10–32 евро/м²
Новые и реконструированные склады 4–5,0 евро/м²

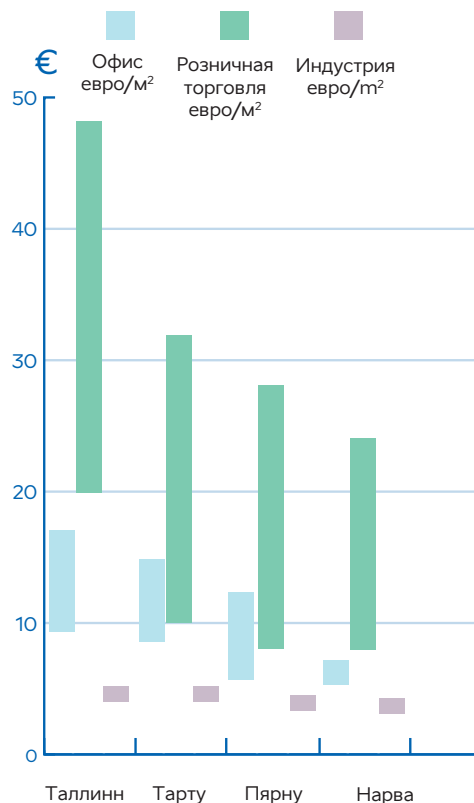
Пярну

Офис класса А 9–12,5 евро/м²
Офис класса В1 5,5–7,5 евро/м²
Розничная торговля среднего уровня в крупных торговых центрах 8–28 евро/м²
Новые и реконструированные склады 3,7–4,7 евро/м²

Нарва

Офис класса В1 5,1–6,5 евро/м²
Розничная торговля среднего уровня в крупных торговых центрах 8–24 евро/м²
Новые и реконструированные склады 3,5–4,5 евро/м²

На этой диаграмме показан примерный диапазон арендной платы (без учета НДС и эксплуатационных расходов) в крупных городах Эстонии за офисные помещения классов А и В1, за средние розничные торговые точки в крупных торговых центрах и за новые и реновированные склады.



Состояние на: 2020

Услуги здравоохранения

В Эстонии действует государственная система здравоохранения, основанная на общественно-солидарном финансировании. Медицинское обслуживание не зависит от суммы уплаченного социального налога. Медицинское страхование осуществляется Больничной кассой Эстонии (Eesti Haigekassa).

Государственное медицинское страхование финансируется за счет социального налога

Застрахованным лицом является постоянный житель Эстонии или лицо, проживающее в Эстонии на основании временного или постоянного вида на жительство, которое платит или за которое платится социальный налог. Дети до 19 лет и беременные женщины имеют равный статус с застрахованными лицами. Каждый имеет право на получение неотложной медицинской помощи независимо от наличия медицинского страхования. Каждый житель Эстонии, посетивший врача, имеет свою собственную электронную

медицинскую карту, содержащую историю болезни, результаты анализов, цифровые рецепты и рентгеновские снимки, а также

99% медицинских данных, создаваемых больницами и врачами, оцифровано

полный протокол, отражающий доступ к этим данным. Это позволяет врачам иметь единый доступ к записям пациента. Войдя с помощью электронной ID-карты в Портал пациента, можно в любое время посмотреть свои данные, а также узнать, какие врачи ими интересовались.

99%
Оцифрованных
медицинских
данных

99%
цифровых рецептов

100%
электронных
счетов

Дополнительная информация:

Сайт Work in Estonia
workinestonia.com/living-in-estonia/healthcare-overview

Больничная касса Эстонии
haigekassa.ee/ru

Качество жизни

В Эстонии одна из самых конкурентоспособных и открытых бизнес-сред в мире. Но что делает Эстонию привлекательным местом для работы и жизни?

- ВОЗ назвала воздух Эстонии одним из самых чистых в мире.
- Более половины территории Эстонии покрыто лесом (52%), что ставит ее на 6-е место среди самых богатых лесами стран Европы.
- Безопасность — онлайн и офлайн. Уровень преступности низкий, а кибербезопасность — особенно актуальная тема, поскольку в Таллинне находится Центр компетенции НАТО по совместной киберобороне.
- Высочайшее качество образования — первое место в Европе и третье место в мире (в 2018 году).
- Английский язык широко распространен, будь то на приеме у врача, на улице или в официальных учреждениях.

№1 СТРАНА В МИРЕ ДЛЯ ЦИФРОВОЙ ЖИЗНИ InterNations 2019

- Ни один другой технический хаб не сравнится с Таллинном, когда речь заходит об оптимизации ваших ежемесячных расходов. Аренда в Таллинне в 8 раз дешевле, чем в Сан-Франциско.
- Темп жизни далек от сумасшедшего, как в крупных городах, — нет толпы, дорожные «пробки» вызывают улыбку.
- Таллинн является первой столицей в ЕС, предоставляющий бесплатный общественный транспорт для своих жителей.
- Оживленная ночная жизнь, частые фестивали музыки и кино.



Лорен
Руководитель отдела маркетинга и Руководитель отдела продукции, Jobbatical из Нью-Йорка, США

Поскольку всё так дешево, ваш заработок в Эстонии, позволяет вам иметь такую же роскошь и качество жизни, как в Нью-Йорке”



Халид
Руководитель отдела тестирования, Testilo из Нидерландов

Переезд в Эстонию прошел очень быстро — оформление документов заняло один день, в то время как в Берлине на это ушла неделя. Самым большим преимуществом Эстонии является то, что всё основано на информационных технологиях, что делает процесс прохождения административных формальностей чрезвычайно простым и быстрым.”

Виды на жительство

Для граждан ЕС, ЕЭЗ и Швейцарской Конфедерации

Гражданин ЕС может находиться в Эстонии на основании действительного заграничного паспорта или удостоверения личности не более трех месяцев. Для более длительного пребывания гражданин ЕС должен получить право на временное проживание. Гражданин ЕС должен зарегистрировать свое пребывание в ближайшем к месту жительства местном самоуправлении в течение трех месяцев со дня въезда в Эстонию. Право на временное проживание предоставляется сроком на пять лет.

Для граждан третьих стран

Вид на жительство может быть временным (со сроком действия до пяти лет) или долгосрочным. Временный вид на жительство выдается иностранцу:

- для проживания с супругом или близким родственником, постоянно проживающим в Эстонии
- для учебы
- для работы и ведения бизнеса
- в случае существенного общественного интереса
- в качестве продления вида на жительство при наличии источника легального дохода.

Временный вид на жительство для ведения бизнеса

Гражданин третьей страны может подать заявление на получение вида на жительство для ведения бизнеса:

- в случае владения акциями компании или деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и вложения в предпринимательскую деятельность не менее 65 000 евро (не менее 16 000 евро в случае физического лица-предпринимателя)
- для ведения бизнеса в стартапе - путем получения стартап-визы
- в качестве крупного инвестора - прямые инвестиции в размере не менее 1 000 000 евро.

Разрешение на долгосрочный вид на жительство может быть выдано иностранцу, который:

- постоянно проживает в Эстонии на основании разрешения на временное проживание не менее пяти лет подряд
- имеет действующий временный вид на жительство
- имеет зарегистрированное место жительства, медицинскую страховку и постоянный легальный доход для проживания в Эстонии
- владеет эстонским языком хотя бы на базовом уровне.



Дополнительная информация:

Департамент полиции и погранохраны
Эстонии politsei.ee/ru

Закон об иностранцах
riigiteataja.ee/

Сайт Work in Estonia
workinestonia.com

Стартап в Эстонии
startupestonia.ee/visa

Эстонское ИНВЕСТИЦИОННОЕ агентство

Эстонское инвестиционное агентство, входящее в состав Enterprise Estonia, являющееся частью Фонда содействия развитию предпринимательства, – это государственное учреждение, которое занимается продвижением иностранных инвестиций в Эстонии и помогает международным компаниям в поиске бизнес-возможностей в стране.

Наши услуги:

- предоставление информации и подготовка инвестиций
- предложения по инвестированию и визиты
- консалтинг и управление проектами
- помощь в налаживании контактов и переговорах с властями
- организация найма и определение необходимых качеств
- постинвестиционные, сопроводительные услуги.

Лучшее инвестиционное
агентство 2018–2020
по данным Site Selection
Magazine Magazine

Агентство
года по продвижению
инвестиций 2020-2021
по данным
Emerging Europe

Наши истории успеха:

HEINZEL GROUP®



arvato
BERTELSMANN

DAIMLER



ERICSSON



KUEHNE+NAGEL

Marubeni



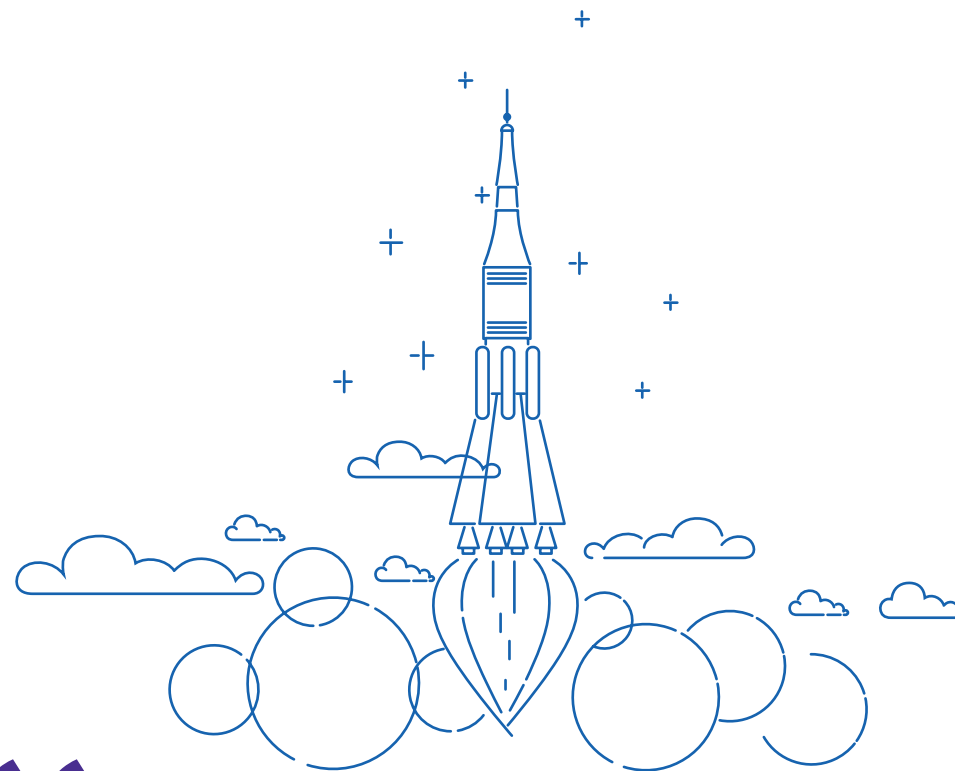
Symantec.

THE LINDE GROUP



FORTACO

NordicNinja



Мартин Кольбе
ИТ-директор в Kühne+

Когда мы искали страну, чтобы открыть неподалеку от нас ИТ-центр, мы обратились за помощью к Enterprise Estonia. С самого начала мы знали, что находимся в хороших руках. Благодаря предоставленной поддержке мы наладили много плодотворных контактов с организациями и компаниями, с которыми мы смогли открыто поговорить о нашем опыте. Это стало для нас решающим аргументом при выборе Эстонии в качестве места для строительства ИТ-центра.”

Обращайтесь: investinestonia.com

 @estoniainvest

 @investestonia

 @invest-in-estonia

Мы будем рады помочь вам
бесплатной электронной консультацией:
investinestonia.com/start

